

## 6. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 6.1 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

#### 1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอาคารชุด คิว คอนโด ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ วิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน ดังตารางที่ 5 โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราทอรี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 20 กรกฎาคม 2568 , 22 สิงหาคม 2568 , 26 กันยายน 2568 , 10 ตุลาคม 2568 , 10 พฤศจิกายน 2568 และ 8 ธันวาคม 2568 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่

6

ตารางที่ 5 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
pH	-	APHA:4500-H(B)
Suspended Solids	mg/l	APHA:2540D
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 C
Settleable Solids	mg/l	APHA:2540F
BOD	mg/l	APHA:4500-O(C)5210B
Oil & Grease	mg/l	APHA:5520B
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA:4500-Norg(B)
Sulfide	mg/l	APHA:2540-S(F)
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml.	APHA:9221B
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml.	APHA:9221E
Escherichia Coli	CFU/100ml.	APHA:9221G
Residual Chlorine	Mg/l	APHA:4500-Cl(G)

### ตารางที่ 6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ

ดัชนีวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ						ค่า มาตรฐาน*
	25 ก.ค.68	22 ส.ค.68	26 ก.ย.68	10 ต.ค.68	10 พ.ย.68	8 ธ.ค.68	
pH	5.8	6.7	6.7	6.6	6.1	5.7	5.5-9
BOD (mg/l)	5.0	18	7.2	3.8	2.6	8.1	≤20
SS (mg/l)	9.6	18	11	7.5	5.2	5.8	≤30
TDS (mg/l)	515	365	330	585	430	510	≤1000
Oil & Grease (mg/l)	3.5	2.7	<0.5	2.1	<0.5	1.2	≤20
TKN (mg/l)	<0.28	3.1	9.5	<0.28	<0.28	<0.28	≤35
Sulfide (mg/l)	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	1.3	≤1.0
Settleable Solids (mg/l)	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	ไม่กำหนด

หมายเหตุ : \*กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ก.)

### ตารางที่ 7 เปรียบเทียบแนวโน้มคุณภาพน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการ

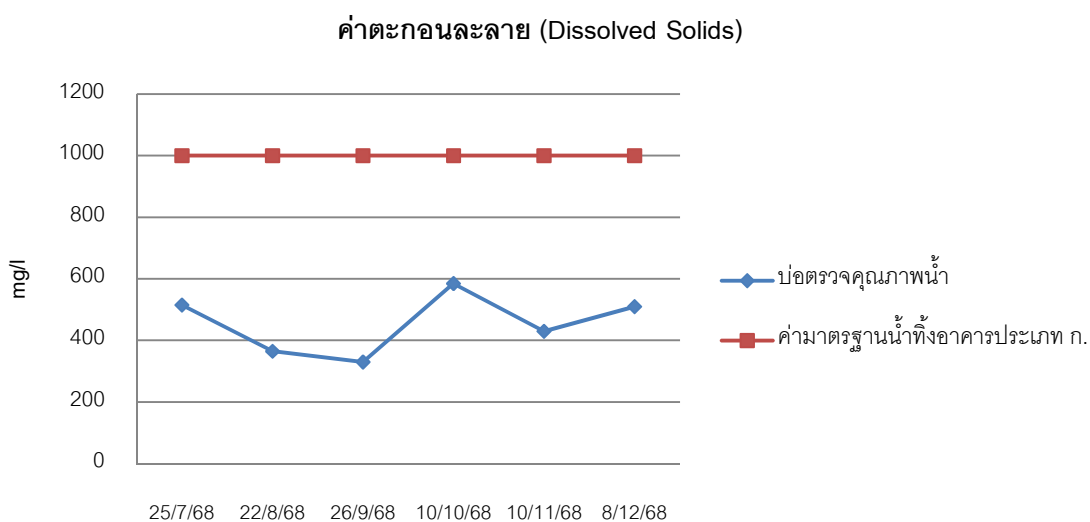
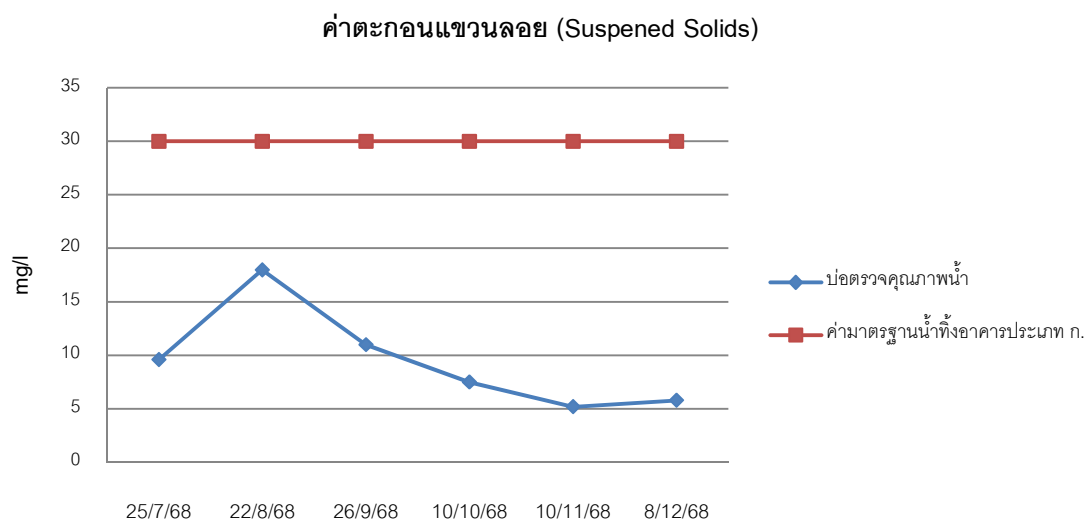
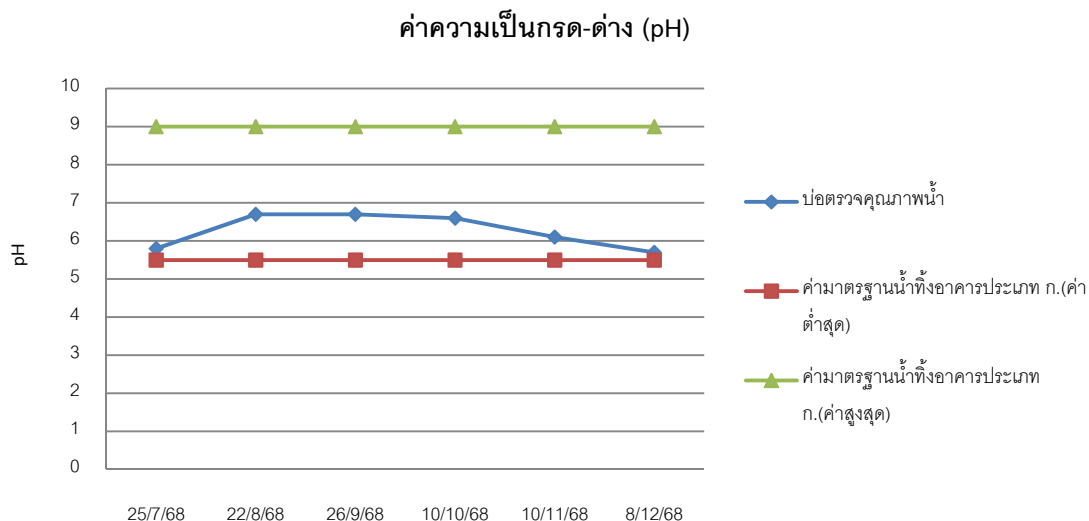
เดือน/ปี	พารามิเตอร์ (mg/l)							
	pH	SS	TDS	Settleable Solids	BOD	Oil&Grease	TKN	Sulfide
มี.ค.62	8.2	0.2	2,035	<0.1	4.1	0.7	<0.28	<1.0
เม.ย.62	6.0	3.2	540	<0.1	<2.0	0.7	0.7	<1.0
พ.ค.62	5.9	4.3	570	<0.1	3.4	1.1	<0.28	<1.0
มิ.ย.62	7.0	9.7	370	<0.1	6.6	<0.5	<0.28	<1.0
ก.ค.62	5.5	1.4	660	<0.1	2.5	1.1	<0.28	<1.0
ส.ค.62	6.2	1.6	640	<0.1	<2.0	1.0	<0.28	<1.0
ก.ย.62	5.8	4.2	605	<0.1	<2.0	<0.5	<0.28	<1.0
ต.ค.62	5.5	4.2	585	<0.1	2.1	<0.5	<0.28	<1.0
พ.ย.62	6.8	1.2	585	<0.1	<2.0	0.6	<0.28	<1.0
ธ.ค.62	5.6	3.2	500	<0.1	<2.0	1.9	<0.28	<1.0
ม.ค.63	6.4	2.0	835	<0.1	<2.0	1.5	<0.28	<1.0
ก.พ.63	5.7	2.4	620	<0.1	2.1	1.4	<0.28	<1.0
มี.ค.63	7.3	2.2	500	<0.1	<2.0	<0.5	<0.28	<1.0
เม.ย.63	6.9	3.2	480	<0.1	<2.0	0.5	<0.28	<1.0
พ.ค.63	6.2	3.8	430	<0.1	2.6	0.6	<0.28	<1.0
มิ.ย.63	6.2	<5.0	715	<0.1	<2.0	1.0	<0.28	<1.0
ก.ค.63	5.7	5.8	540	<0.1	2.5	1.4	<0.28	<1.0
ส.ค.63	6.8	<0.5	465	<0.1	<2.0	1.1	<0.28	<1.0
ก.ย.63	7.0	<0.5	485	<0.1	<2.0	<0.5	<0.28	<1.0
ต.ค.63	6.7	5.4	925	<0.1	<2.0	2.9	<0.28	<1.0
Standard	5-9	30	500	0.5	20	20	35	1.0

ตารางที่ 7 เปรียบเทียบแนวโน้มคุณภาพน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการ(ต่อ)

เดือน/ปี	พารามิเตอร์ (mg/l)							
	pH	SS	TDS	Settleable Solids	BOD	Oil&Grease	TKN	Sulfide
พ.ย.63	7.3	<5	250	<0.1	4.4	<0.5	<0.28	<1.0
ธ.ค.63	7.4	<5	465	<0.1	<2.2	1.3	<0.28	<1.0
ม.ค.64	7.2	<5	590	<0.1	<2.0	1.8	<0.28	<1.0
ก.พ.64	7.2	<5	835	<0.1	<2.0	<0.5	<0.28	<1.0
มี.ค.64	6.7	<5	875	<0.1	<2.0	1.1	<0.28	<1.0
เม.ย.64	6.6	<5	455	<0.1	<2.0	1.1	<0.28	<1.0
พ.ค.64	7.0	<5	455	<0.1	<2.0	<0.5	<0.28	<1.0
มิ.ย.64	7.6	<5	435	<0.1	<2.0	0.9	<0.28	<1.0
ก.ค.64	6.9	9.0	715	<0.1	<2.0	2.3	<0.28	<1.0
ส.ค.64	5.6	<5	550	<0.1	<2.0	3.9	<0.28	<1.0
ก.ย.64	5.9	<5	470	<0.1	2.5	1.6	<0.28	<1.0
ต.ค.64	5.1	<5	420	<0.1	5.1	1.3	<0.28	<1.0
พ.ย.64	5.7	<5	495	<0.1	2.6	1.3	<0.28	<1.0
ธ.ค.64	5.5	<5	470	<0.1	2.6	1.2	<0.28	<1.0
ม.ค.65	6.8	9.3	580	<0.1	2.7	<0.5	<0.28	<1.0
ก.พ.65	6.4	<5	520	<0.1	<2.0	0.7	<0.28	<1.0
มี.ค.65	5.6	<5	515	<0.1	3.7	2.6	<0.28	<1.0
เม.ย.65	6.4	<5	505	<0.1	<2.0	<0.5	<0.28	<1.0
พ.ค.65	7.0	14.5	470	<0.1	3.3	2.5	<0.28	<1.0
มิ.ย.65	5.6	5.8	495	<0.1	<2.0	4.8	<0.28	<1.0
ก.ค.65	5.7	<5	560	<0.1	<2.0	3.1	<0.28	<1.0
ส.ค.65	5.0	<5	575	<0.1	<2.0	<0.5	<0.28	<1.0
ก.ย.65	5.4	12.0	415	<0.1	2.6	3.8	<0.28	<1.0
ต.ค.65	5.4	<5	450	<0.1	<2.0	0.7	<0.28	<1.0
พ.ย.65	5.9	8.0	460	<0.1	2.8	0.7	<0.28	<1.0
ธ.ค.65	5.2	7.8	495	<0.1	2.1	1.1	<0.28	<1.0
ม.ค.66	5.5	<5.0	575	<0.1	<2.0	1.1	<0.28	<1.0
ก.พ.66	5.4	<5.0	550	<0.1	3.2	0.5	<0.28	<1.0
มี.ค.66	5.9	6.5	470	<0.1	2.4	<0.5	<0.28	<1.0
เม.ย.66	5.5	14.0	420	<0.1	4.0	<0.5	<0.28	<1.0
พ.ค.66	7.8	<5.0	440	<0.1	4.2	1.2	<0.28	<1.0
มิ.ย.66	6.2	9.0	470	<0.1	3.7	2.0	<0.28	<1.0
Standard	5-9	30	500	0.5	20	20	35	1.0

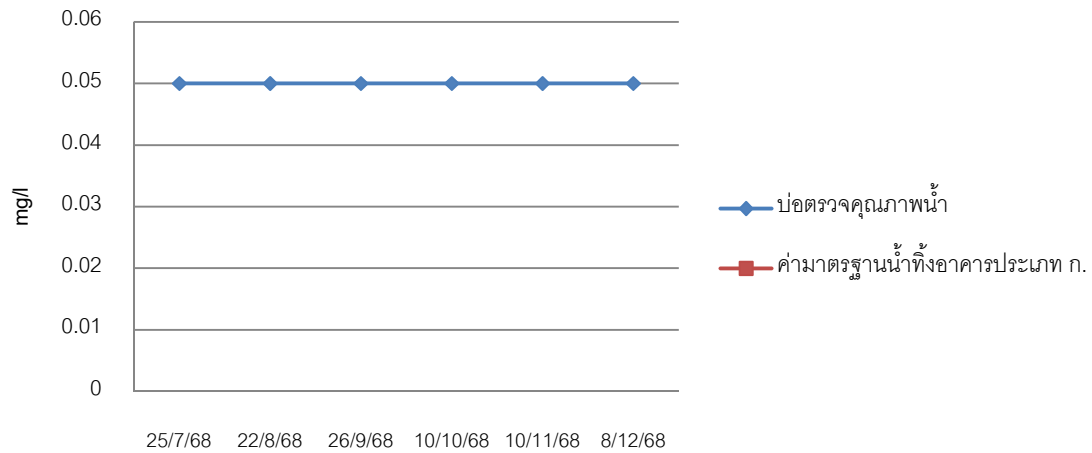
ตารางที่ 7 เปรียบเทียบแนวโน้มคุณภาพน้ำทั้งภายในพื้นที่โครงการ

เดือน/ปี	พารามิเตอร์ (mg/l)							
	pH	SS	TDS	Settleable Solids	BOD	Oil&Grease	TKN	Sulfide
ก.ค.66	6.6	<5	505	<0.1	2.6	1.9	<0.28	<1.0
ส.ค.66	6.7	<5	495	<0.1	6.6	<0.5	<0.28	<1.0
ก.ย.66	6.7	5	455	<0.1	4.3	27	<0.28	<1.0
ต.ค.66	6.2	<5	395	<0.1	5.1	<0.5	<0.28	<1.0
พ.ย.66	5.9	5.4	345	<0.1	2.9	0.6	<0.28	<1.0
ธ.ค.66	6.6	<5	455	<0.1	3.3	<0.5	<0.28	<1.0
ม.ค.67	6.8	6.0	425	<0.1	5.4	1.4	<0.28	<1.0
ก.พ.67	5.9	6.0	515	<0.1	20	3.5	<0.28	<1.0
มี.ค.67	5.4	9.7	420	<0.1	5.2	1.7	<0.28	<1.0
เม.ย.67	7.0	<5.0	300	<0.1	6.9	<0.5	<0.28	<1.0
พ.ค.67	6.8	<5.0	535	<0.1	4.0	1.6	<0.28	<1.0
มิ.ย.67	7.0	<5.0	340	<0.1	3.4	2.4	<0.28	<1.0
ส.ค.67	6.8	<5.0	635	<0.1	3.4	2.7	<0.28	<1.0
ก.ย.67	5.6	11	440	<0.1	8.1	0.6	<0.28	<1.0
ต.ค.67	7.0	<5.0	340	<0.1	3.6	0.7	<0.28	<1.0
พ.ย.67	6.9	<5.0	565	<0.1	3.2	1.8	<0.28	<1.0
ธ.ค.67	6.6	<5.0	455	<0.1	3.3	<0.5	<0.28	<1.0
ม.ค.68	7.4	<5.0	380	<0.1	3.8	<0.5	<0.28	<1.0
ก.พ.68	6.9	11	460	<0.1	6.0	11	<0.28	<1.0
มี.ค.68	6.7	<5.0	365	<0.1	6.4	<0.5	<0.28	<1.0
เม.ย.68	7.1	5.4	340	<0.1	2.9	5.4	<0.28	<1.0
พ.ค.68	7.6	<5.0	365	<0.1	13	<0.5	<0.28	<1.0
มิ.ย.68	7.2	5.0	405	<0.1	3.2	5.0	<0.28	<1.0
ก.ค.68	5.8	9.6	515	<0.1	5.0	3.5	<0.28	<1.0
ส.ค.68	6.7	18	365	<0.1	18	2.7	3.1	<1.0
ก.ย.68	6.7	11	330	<0.1	7.2	<0.5	9.5	<1.0
ต.ค.68	6.6	7.5	585	<0.1	3.8	2.1	<0.28	<1.0
พ.ย.68	6.1	5.2	430	<0.1	2.6	<0.5	<0.28	<1.0
ธ.ค.68	5.7	5.8	510	<0.1	8.1	1.2	<0.28	1.3
Standard	5.5-9	30	1000	-	20	20	35	1.0

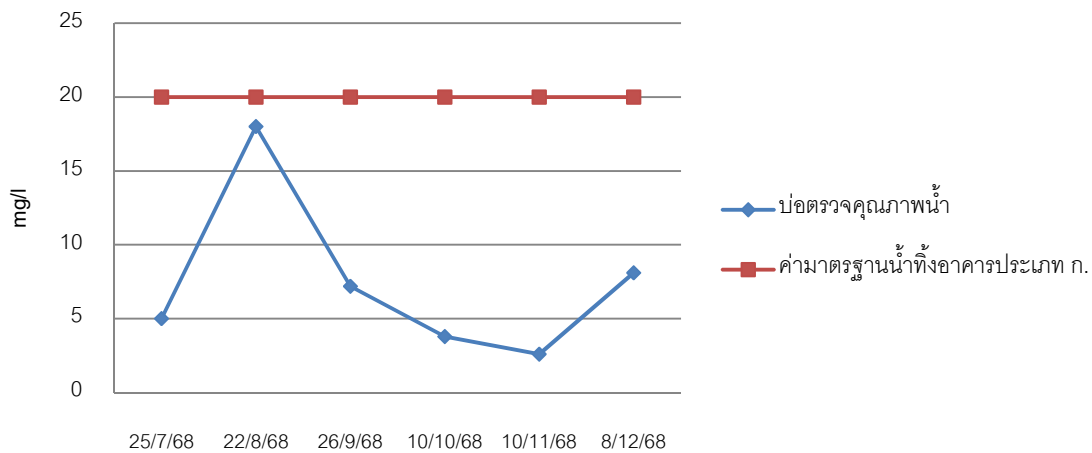


ภาพที่ 7 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

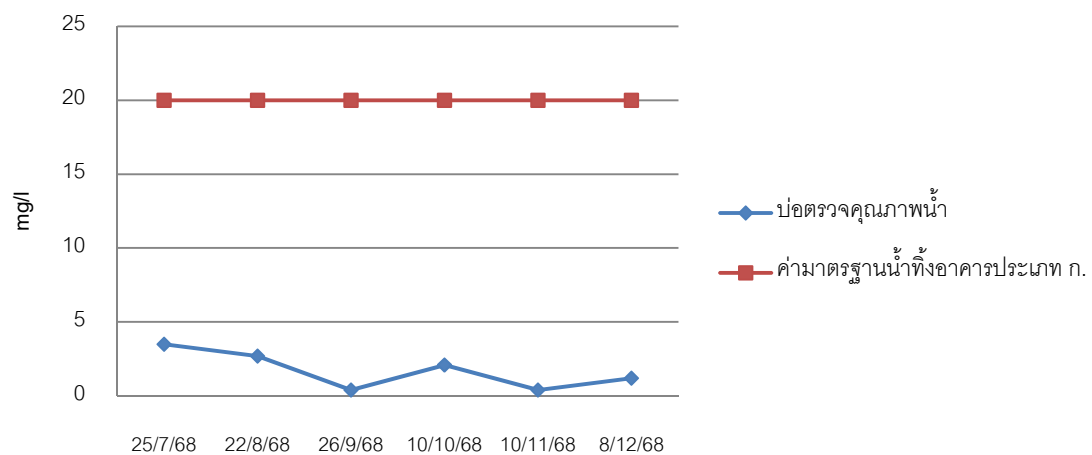
### ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids)



### ค่าบีโอดี (BOD)

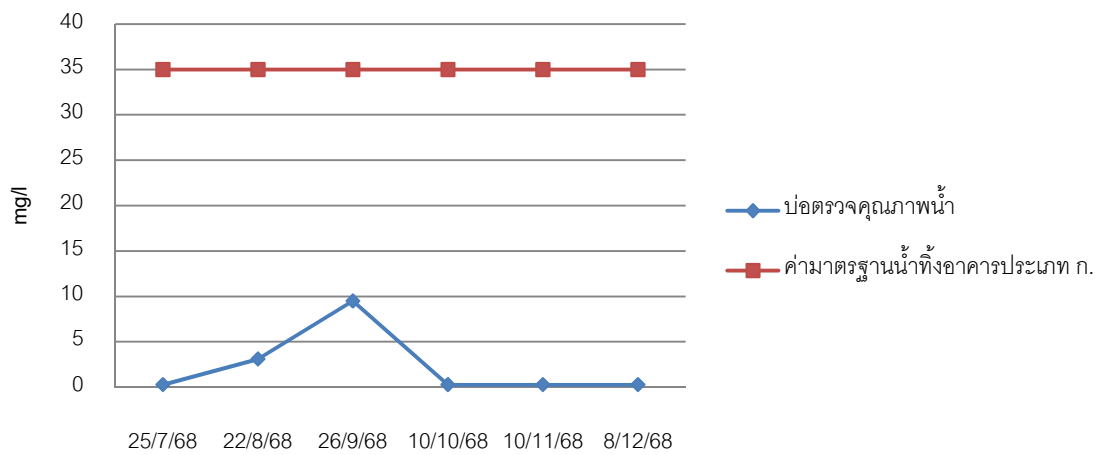


### ค่าไขมันและน้ำมัน (Fat Oil&Grease)

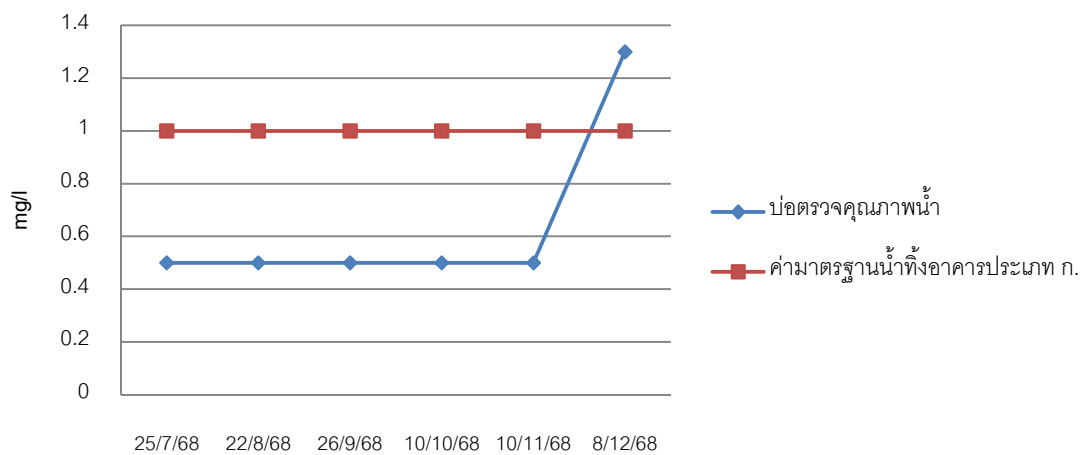


### ภาพที่ 7 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

### ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (TKN)



### ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



### ภาพที่ 7 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

## 6.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ สระว่ายน้ำของ โครงการอาคารชุด คิวคอนโด ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง สระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ วันที่ 20 กรกฎาคม 2568 , 22 สิงหาคม 2568 , 26 กันยายน 2568 , 10 ตุลาคม 2568 , 10 พฤศจิกายน 2568 และ 8 ธันวาคม 2568 ดังตารางที่ 8 และตารางที่ 10

ตารางที่ 8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ประจำเดือน

ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ						ค่าจากคำแนะนำ*
	25 ก.ค.68	22 ส.ค.68	26 ก.ย.68	10 ต.ค.68	10 พ.ย.68	8 ธ.ค.68	
pH	7.4	7.5	7.6	7.3	7.5	7.4	7.2-8.4
Total Chlorine (mg/l)	0.1	<0.1	<0.1	<0.1	1.5	0.5	0.6-1.0
Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	<10
Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ

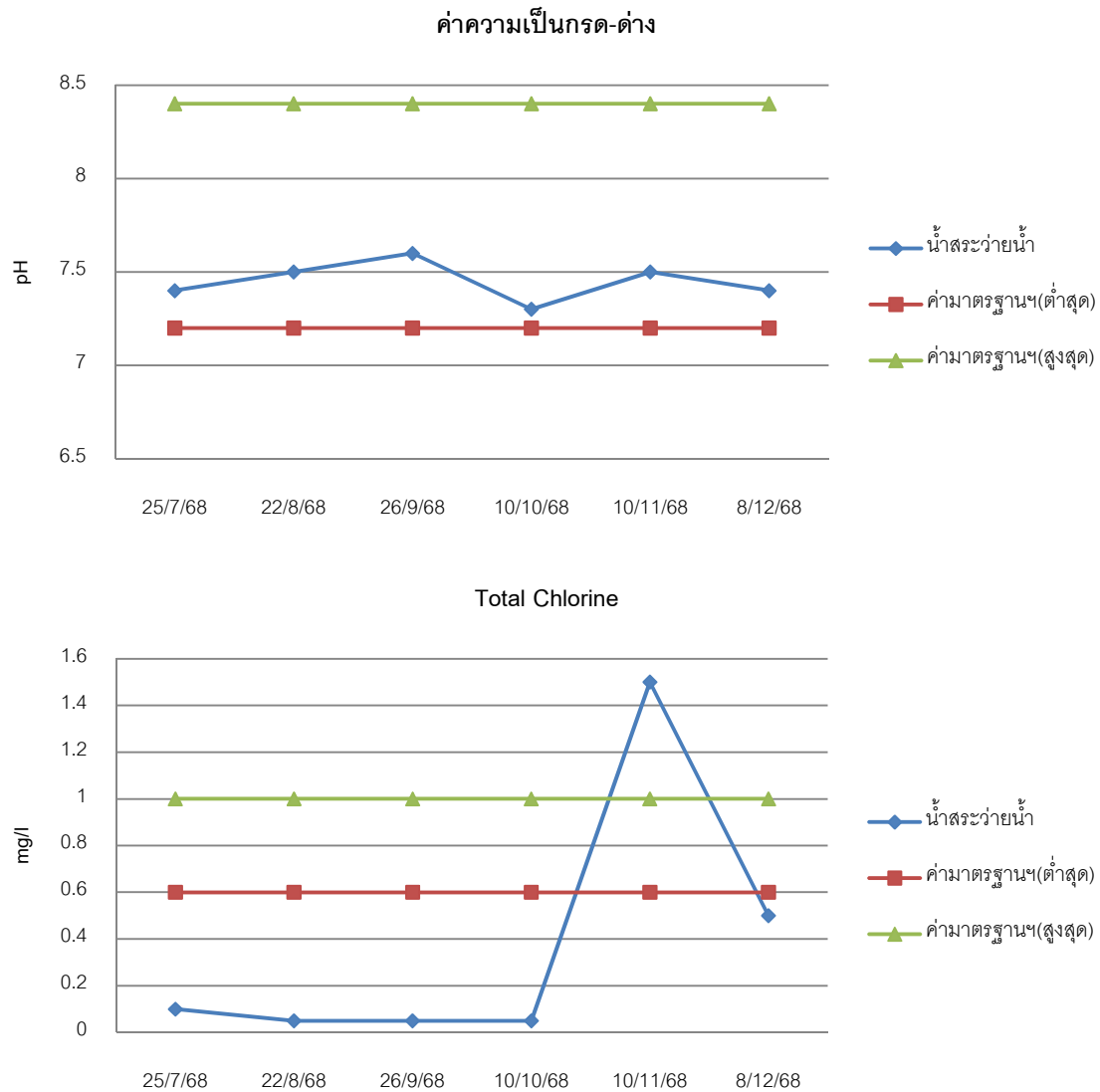
หมายเหตุ : \*คำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำปี 2566-2567

ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ												ค่าจากคำแนะนำ*
	ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	
pH	7.6	7.8	7.8	7.8	7.3	7.7	7.4	7.5	7.6	7.3	7.5	7.4	7.2-8.4
Total Chlorine (mg/l)	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.1	<0.1	<0.1	<0.1	1.5	0.5	0.6-1.0
TCB ( MPN/100 ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	<10
TCB ( MPN/100 ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ : \*คำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน  
(20 มกราคม 2550)





ภาพที่ 8 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้า่น้ำ

**ตารางที่ 10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี 2568**

ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ		ค่าจาก คำแนะนำ*
	10 ต.ค.68	10 พ.ย.68	
pH at 25 deg C	7.3	7.5	7.2-8.4
Chlorine Free (mg/l)	0.5	1.5	0.6-1.0
Combine Chlorine (mg/l)	<0.1	<0.1	0.5-1.0
Total Alkalinity (mg/l)	28	28	80-100
Total Hardness (mg/l)	52	62	250-600
Cyanuric acid (mg/l)	7	7	30-60
Chloride(mg/l)	2,799	2,900	≤600
Ammonia Nitrogen (mg/l)	<0.14	<0.14	≤20
Nitrate Nitrogen (mg/l)	4.4	5.3	≤50
E.coli (MPN/100ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
S.Aureus (/100ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa (Per 500/ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ : \*คำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน  
(20 มกราคม 2550)

### 6.3 คุณภาพน้ำใช้บ่อสำรองน้ำใต้ดิน

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ บ่อสำรองน้ำใต้ดิน ของ โครงการอาคารชุด Q condo ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง ก๊อกน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราทอรี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ (กำหนดเก็บตัวอย่างทุก 3 เดือน) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 11

**ตารางที่ 11 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ที่บ่อสำรองน้ำใต้ดิน**

ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ		
	26 กันยายน 2568	8 ธันวาคม 2568	ค่ามาตรฐาน*
Escherichia.coli(CFU/100ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ : \*(ค่ามาตรฐานน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011)